



GEWERBEIMMOBILIEN



IN MODULARER BAUWEISE



SCHNELL INDIVIDUELL MODULAR



Die Bauart der Zukunft ist modular! ADK plant und produziert individuelle, qualitativ hochwertige Gebäude made in Germany. Bauvorhaben im Gewerbebereich lassen sich mit unserer Modulbauweise ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen problemlos und schnell umsetzen!

WIRTSCHAFTLICHE VORTEILE

Zeit ist Geld - Bauprojekte modular zu realisieren spart Ihnen beides. Der hohe industrielle Vorfertigungsgrad und die parallelen Arbeitsvorgänge im Werk und am Bestimmungsort ermöglichen es Ihnen, Ihr Gebäude innerhalb kürzester Zeit in

Betrieb zu nehmen. Wirtschaftliche Vorteile, wie eine kürzere Finanzierungszeit mit positiven Auswirkungen auf die Zinsen und die schnelle Aufnahme der Arbeitstätigkeit machen den Modulbau zu einer attraktiven Wahl für die Realisierung Ihres Neubaus oder einer Erweiterung im Bestand.

FLEXIBEL UND UNKOMPLIZIERT

Die Gebäude von ADK sind wertbeständig und auf eine langfristige Nutzung ausgelegt. Durch die hohe Anpassungsfähigkeit und Flexibilität haben Sie die Möglichkeit, Ihre Räumlichkeiten bei Bedarf problemlos zu erweitern, aufzustocken oder um-

zubauen. Dabei findet die Montage ohne Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs statt. Sauber und mit geringem Geräuschpegel erfolgen die finalen Arbeiten innerhalb einer Kurzzeitbaustelle.

EIN UNTERNEHMEN - EIN PARTNER!

Als zentraler Ansprechpartner für Ihr Bauprojekt übernehmen wir die Koordination aller Subunternehmen und die Organisation von Anfang bis Ende.

Regelmäßige Einblicke in die Planung geben Ihnen die Sicherheit, dass Ihr Projekt zu 100% Ihren Vorstellungen entspricht.



SEHR KURZE BAUZEIT | HÖCHSTE BAUQUALITÄT | INDIVIDUELL PLAN- & GESTALTBAR



Dipl.-Ing. Architekt
Stefan Egelhof
ADK



Im Prinzip ist bei uns

JEDER ARCHITEKTONISCHE ENTWURF REALISIERBAR.

Kein Modul gleicht dem anderen, es gibt weder festgelegte Maße noch Standardwände oder -dächer. Das bedeutet **GRÖßTMÖGLICHE FLEXIBILITÄT** in Planung und Gestaltung.

**FREIE
GESTALTUNG
HÖCHSTE
QUALITÄT**

Unsere Modulgebäude sind flexibel plan- und gestaltbar. Außer den bauphysikalischen Grenzen steht Ihren Wünschen nichts entgegen. Die Gebäude sind nicht nach festen Rastern geplant. Ob 60 m² oder 18.000 m², ob ein Stockwerk oder acht Stockwerke. Mit ADK ist alles möglich - auch schiefwinklig und rund, Aus- und Überkragungen, hohe stützenfreie Spannweiten u.v.m. Setzen Sie Ihre Wünf-

sche in die Realität um! Vom Grundriss über individuell angepasste Fassaden bis hin zur kompletten Inneneinrichtung inklusive Installation bedarfsspezifischer Hightech-Gerätschaften. Verzichten Sie dabei zu keiner Zeit auf höchste Qualität der durchgeführten Arbeiten und der eingesetzten Materialien. Immer dem Bedarf angepasst und auf der Höhe der Zeit: ADK-Modulgebäude!

PLANBARER ERFOLG, MODULAR.

Die Modulgebäude von ADK stehen weltweit für höchste Qualität und für die Schnelligkeit von Fertigung und Montage. Dabei erstrecken sich unsere Referenzen regional, national und international über Verwaltungs-, Büro- und Bildungsbauten, Krankenhäuser, Forschungseinrichtungen, Hotels und vieles mehr. Durch die langjährige Erfahrung in der Branche garantieren wir die termingerechte und sichere Lieferung Ihres

individuell geplanten Neubaus oder der Erweiterung bzw. Aufstockung Ihres Bestandsgebäudes.

SCHNELLER BAU - SCHNELLER PROFIT

Erfahren Sie einen schnellen Rückfluss Ihrer Investition durch unsere zeitsparende Bauweise und den raschen Bezug Ihrer Räumlichkeiten. Die Gewerke greifen beim Modulbau Hand in Hand ineinander.

Durch die parallelen Arbeiten am Bestimmungsort und im Werk reduziert sich die Bauzeit von modularen Gebäuden um durchschnittlich 60% im Vergleich zum konventionellen Massivbau. Langzeitbaustellen werden vermieden, wodurch Ausfälle des Betriebs bei Erweiterungen oder Aufstockungen Ihres Bestandsgebäudes ausbleiben. So sparen Sie Zeit und Geld mit der Modulbauweise von ADK!

— BAUZEIT MASSIVBAU —
— BAUZEIT MODULBAU — 40%

FRÜHER
PROFIT

100%

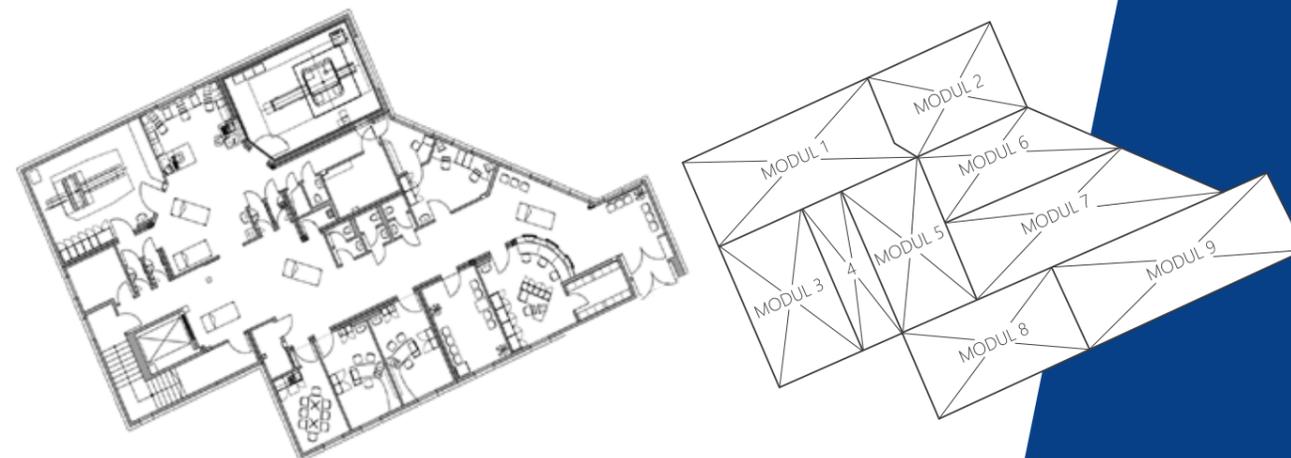
Durch den hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90% und der witterungsunabhängigen Produktion in unserer Werkshalle ist die Einhaltung der Liefertermine gesichert und die Arbeiten am Bestimmungsort reduzieren sich auf ein Minimum. Dort montieren und verbinden unsere Fachleute die Module

zu einem großen Ganzen und verleihen Ihrem Gebäude den letzten Schliff.

NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Die ADK-Modulgebäude erfüllen aktuelle KfW-Standards und sind so energetisch stets auf dem neusten Stand der Technik. Darüber hinaus schon unsere Bauweise

die natürlichen Ressourcen durch die Verwendung recycelbarer Materialien. Geht Ihr Gebäude aus der Nutzung, können die Module kostengünstig zurückgebaut und die konstruktiven Elemente wiederverwertet werden. Dadurch schonen wir die Umwelt und sichern Ihnen höchste Flexibilität in Planung und Gestaltung!



- Bis zu 90% Vorfertigung
- Durchschnittlich 60% kürzere Bauzeit
- Frühzeitiger Rückfluss Ihrer Investition
- Keine Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs
- Nur ein Ansprechpartner
- Minimale Lärmbelästigung
- Minimale Schmutzbildung
- Witterungsunabhängige Produktion
- Endmontage in wenigen Tagen
- Schnelle Inbetriebnahme
- Schlüsselfertiges Gebäude

**IHRE
VORTEILE
MIT ADK**



MODULE	64
FLÄCHE	3.150 M ²
GESCHOSSE	2
BAUZEIT	7 MONATE

Beispielobjekt:

MODULARES INNOVATIONSZENTRUM MERCK, DARMSTADT

Für das internationale Wissenschafts- und Technologieunternehmen Merck entstand ein modularer Komplex mit 3.150 m² in Darmstadt. Eine kurze Bauzeit war ein wichtiges Kriterium bei der Planung des Projekts. Durch den hohen Vorfertigungsgrad und die parallelen Arbeiten vor Ort und im Werk von ADK, konnte der Neubau innerhalb von sieben Monaten realisiert werden. Die Architektur hat sich die Modulbauweise bei diesem Bauvorhaben zunutze gemacht und die Kubatur durch die versetzte Überlagerung der Module

stilistisch hervorgehoben. Die statische Herausforderung bestand dabei in dem Aufsetzen des zweiten Stockwerks mit einer Auskragung der Module von bis zu drei Metern über das Erdgeschoss hinaus. Auf Wunsch kamen die eigenen Materialien des Bauherrn in der Realisierung des Projekts zum Einsatz. So wurden unter anderem Farbstoffsolarzellen zur Energieerzeugung und individuell, stufenlos einstellbare Sonnenschutzgläser in die Module integriert.





MODULE	227
FLÄCHE	10.300 M ²
GESCHOSSE	4
BAUZEIT	12 Monate

Beispielobjekt:

MODULBAU MIT GELOCHTER FASSADE SAP, WALLDORF

Das außergewöhnliche an diesem Gebäude ist die verschiebbare Lochblechfassade. Wie ein geschosshoher Vorhang lassen sich Teile dieser Fassade individuell zu Seite schieben.

Die architektonische Gestaltung der SCOPE Architekten folgte der Darstellung einer ausgeprägten Kubatur. Diese konnte natürlich in der Modulbauweise hervorragend umgesetzt werden.

Für die rund 550 Mitarbeiter wurde eine individuelle Arbeitsatmosphäre geschaffen. Vom konzentrierten Arbeiten am Einzelplatz über fokussierte Besprechungsbereiche bis hin zu offene Bereiche zum kreativen Austausch. Die beiden überdachten Lichthöfe widerspiegeln Stadtfeeling. „Marketplace“

und „Urban Jungle“, Hängegärten mit echten Feigenbäumen, laden zum gemeinsamen Lachen, spontanen Meetings und einfach zum Entspannen ein.

Das neue SAP Bürogebäude in Walldorf ist Teil eines Gesamtprojektes. Das zweite nahezu baugleiche Gebäude mit ebenfalls ca. 10.000 M² wurde in Sankt Leon Rot zeitgleich fertiggestellt. Beide Projekte realisierte ADK Modulraum als Genrealunternehmer.

Architektur:
SCOPE Architekten
Stuttgart

Fotos
Zooney Braun
Stuttgart



IN NUR
5 SCHRITTEN
ZUM FERTIGEN
GEBÄUDE

BEI UNS

BEI IHNEN



Planung



Vorfertigung



Transport



Endmontage



Übergabe