



LABOR- & FORSCHUNGSEINRICHTUNGEN



IN MODULARER BAUWEISE



## SCHNELL INDIVIDUELL MODULAR

Die Bauart der Zukunft ist modular! ADK plant und produziert individuelle und qualitativ hochwertige Gebäude made in Germany.

### QUALITÄT UND SICHERHEIT

Für Bauvorhaben in der Pharmaindustrie, der optischen Industrie, der Halbleiterfertigung oder anderen Bereichen der Forschung und medizinischen Produktion, gelten höchste Standards. Jede noch so kleine Verunreinigung durch Partikel oder biologische Keime kann die Arbeitsqualität und das Ergebnis beeinträchtigen oder sogar unbrauchbar machen. In kaum einem anderen Bereich sind die technischen und hygienischen Anforderungen an das Gebäude und die Arbeitsbereiche zum Schutz des Produkts, des Forschungsgegenstands und des Personals so ent-

scheidend und ändern sich so schnell, wie in der Wissenschaft und Forschung, aber auch in Bereichen, in denen in hochreiner Umgebung gearbeitet und produziert wird. Das bedarf einer anpassungs- und zukunftsfähigen Bauweise, die die nötige Qualität und Sicherheit mit sich bringt. Aufgrund der Planungstiefe, der Konzentration der Arbeitsprozesse und der hohen industriellen Fertigungsqualität, eignet sich der Modulbau optimal für Ihr Bauvorhaben in diesem Bereich.

### INDUSTRIELLE VORFERTIGUNG

Die ADK-Gebäude beinhalten bedarfsspezifische Hightech-Geräte, moderne Forschungslabore nach GMP-Anforderungen und Reinräume für eine besonders partikelarme und keimfreie Umgebung. Individuell werden die Module im Werk vorpro-

duziert. Dabei setzt ADK auf ein Netzwerk weltweit führender, spezialisierter Hersteller für Labor- und Reinraumtechnik. Die Prüfung und Zertifizierung der Module kann bereits im Werk von externen Institutionen durchgeführt werden, sodass Ihr Laborgebäude nach der schnellen, geräuscharmen und sauberen Montage umgehend nutzbar ist.

### FLEXIBEL UND BEDARFSGERECHT

Die Gebäude von ADK sind wertbeständig und auf eine langfristige Nutzung ausgelegt. Auch als Interimslösung bei temporärem Bedarf bieten wir mit ganzen Gebäudetrakten oder freistehenden Labor-Modulen die nötigen Kapazitäten. Durch die hohe Anpassungsfähigkeit und Flexibilität haben Sie die Möglichkeit, Ihr modulares Gebäude bei Bedarf problemlos zu erweitern, aufzustocken oder um- und zurückzubauen.

### INTERNATIONALE ANSPRÜCHE

Ausländische Standards können mit der modularen Bauweise von ADK optimal eingehalten werden. So wurde die Umsetzung der Pharmaproduktionsgebäude in Wuhan [2.600 M<sup>2</sup>], Hangzhou [3.260 M<sup>2</sup>] und Guangzhou [2.730 M<sup>2</sup>] nach chinesischen Standards und Vorschriften durch exakte Planung und Vorbereitung ermöglicht.





Dipl.-Ing. Architekt  
Stefan Egelhof  
ADK



Im Prinzip ist bei uns

**JEDER ARCHITEKTONISCHE ENTWURF REALISIERBAR.**

Kein Modul gleicht dem anderen, es gibt weder festgelegte Maße noch Standardwände oder -dächer. Das bedeutet **GRÖßTMÖGLICHE FLEXIBILITÄT** in Planung und Gestaltung.

**FREIE  
GESTALTUNG  
HÖCHSTE  
QUALITÄT**

Unsere Modulgebäude sind flexibel plan- und gestaltbar. Außer den bauphysikalischen Grenzen steht Ihren Wünschen nichts entgegen. Die Gebäude sind nicht nach festen Rastern geplant. Ob 60 m<sup>2</sup> oder 18.000 m<sup>2</sup>, ob ein Stockwerk oder acht Stockwerke. Mit ADK ist alles möglich - auch schiefe Winkel, Aus- und Überkragungen, hohe stützenfreie Spannweiten u.v.m. Setzen Sie Ihre Wünsche in die Re-

alität um! Vom Grundriss über individuell angepasste Fassaden bis hin zur kompletten Inneneinrichtung inklusive Installation bedarfsspezifischer Hightech-Gerätschaften. Verzichten Sie dabei zu keiner Zeit auf höchste Qualität der durchgeführten Arbeiten und der eingesetzten Materialien. Immer dem Bedarf angepasst und auf der Höhe der Zeit: ADK-Modulgebäude!

## QUALITATIVE UMSETZUNG IN KÜRZESTER ZEIT

Die Modulgebäude von ADK stehen weltweit für höchste Qualität und für die Schnelligkeit von Fertigung und Montage. Dabei erstrecken sich unsere Referenzen regional, national und international über Labor- und Forschungseinrichtungen, Krankenhäuser, Verwaltungs-, Büro- und Bildungsbauten, Hotels und vieles mehr. Durch langjährige Erfahrung in der Branche garantieren wir die termingerechte und sichere

Lieferung Ihres individuell geplanten Neubaus oder der Erweiterung bzw. Aufstockung Ihres Bestandsgebäudes.

### SCHNELLER BAU - SCHNELLE INBETRIEBNAHME

Erhalten Sie benötigte Kapazitäten in kürzester Zeit durch die schnelle Umsetzung Ihres modularen Gebäudes! Die Gewerke greifen beim Modulbau Hand in Hand ineinander. Durch die parallelen Arbeiten

am Bestimmungsort und im Werk von ADK reduziert sich die Bauzeit unserer modularen Gebäude um durchschnittlich 60% im Vergleich zum konventionellen Massivbau.

Schaffen Sie schnell neuen Raum für die Wissenschaft und Forschung und verlassen Sie sich dabei auf die Erfüllung höchster Anforderungen durch unsere weitreichende Erfahrung im Bau von Forschungseinrichtungen.

— BAUZEIT MASSIVBAU —

— BAUZEIT MODULBAU — **40%**

FRÜHER  
EINZUG

100%

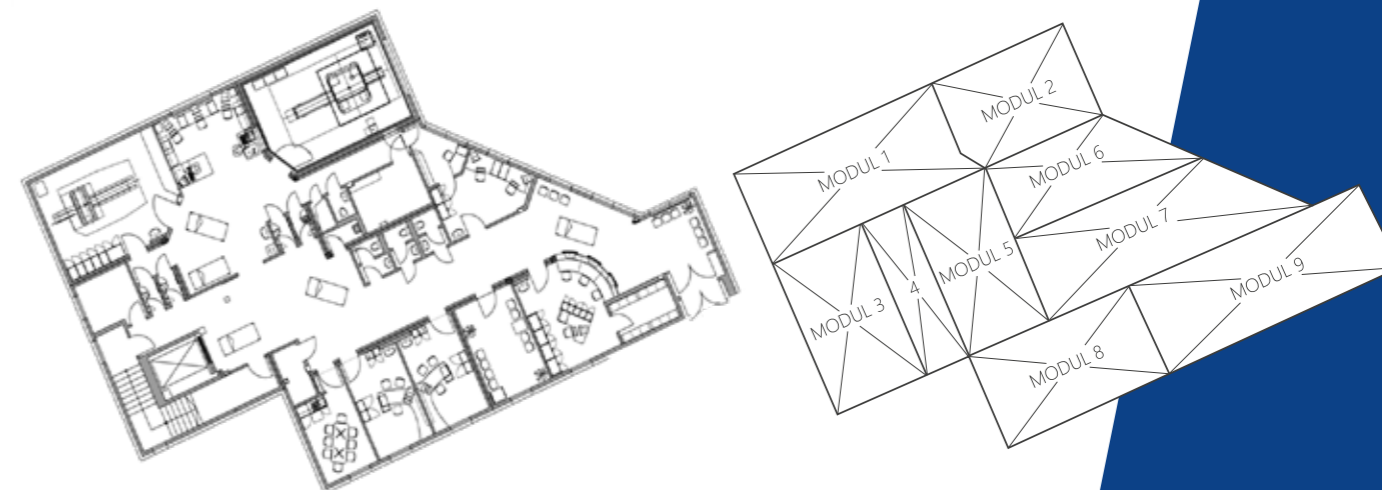
Durch den hohen industriellen Vorfertigungsgrad von bis zu 90% und der witterungsunabhängigen Produktion in unserer Werkshalle ist die Einhaltung der Liefertermine gesichert und die Arbeiten am Bestimmungsort reduzieren sich auf ein Minimum. Dort montieren und verbinden unsere Fachleute die Module

zu einem großen Ganzen und verleihen Ihrem Gebäude den letzten Schliff.

### NACHHALTIG UND EFFIZIENT

Die ADK-Modulgebäude erfüllen aktuelle KfW-Standards und sind so energetisch stets auf dem neuesten Stand der Technik. Darüber hinaus schont unsere Bauweise

die natürlichen Ressourcen durch die Verwendung recycelbarer Materialien. Geht Ihr Gebäude aus der Nutzung, können die Module kostengünstig zurückgebaut und die konstruktiven Elemente wiederverwertet werden. Dadurch schonen wir die Umwelt und sichern Ihnen höchste Flexibilität in Planung und Gestaltung!



- Bis zu 90% Vorfertigung
- Durchschnittlich 60% kürzere Bauzeit
- Frühzeitiger Rückfluss Ihrer Investition
- Keine Unterbrechung Ihres laufenden Betriebs
- Nur ein Ansprechpartner
- Minimale Lärmbelastigung
- Minimale Schmutzbildung
- Witterungsunabhängige Produktion
- Endmontage in wenigen Tagen
- Schnelle Inbetriebnahme
- Schlüsselfertiges Gebäude

**IHRE  
VORTEILE  
MIT ADK**



MODULE	14
FLÄCHE	843 M <sup>2</sup>
GESCHOSSE	2
BAUZEIT	7 MONATE

Beispielobjekt:

## LABOR FÜR ANORGANISCHE CHEMIE, KIT KARLSRUHE

Für das Karlsruher Institut für Technologie (KIT) realisierte ADK eine zweigeschossige Laborerweiterung für anorganische Chemie.

### HIGHTECH-MODULE

Das Laborgebäude umfasst 14 Module, welche im ADK-Werk durch den hohen Vorfertigungsgrad bis zu 90 % innerhalb weniger Wochen in Holz-Hybrid-Bauweise erstellt wurden. Wesentliche Ansprüche wie optimale Luftfeuchtigkeit, eine hohe Baugeschwindigkeit und maximale Präzision könnten durch das Bausystem

problemlos eingehalten werden. Die technische Ausstattung dafür lieferten Hersteller, die auf Labor- und Reinraumtechnik spezialisiert sind. Aufgrund der Flexibilität des Bausystems können die Module bei Bedarf demontiert und umgesetzt werden.

Vor allem in Zeiten, in der schnelles Handeln und frühestmögliche Präsenz von höchster Bedeutung ist, bietet die Modulbauweise maßgeschneiderte Lösungen für den kurzfristigen Bedarf unter Einhaltung notwendiger Reinraumanforderungen und Biosicherheitsstufen.

### REFERENZEN (AUSZUG)

BSL 3 Labor, Boxmeer [NL]	240 M <sup>2</sup>
PCR Labor, Koblenz	420 M <sup>2</sup>
Reinräume Mikroelektronik, Innsbruck [AT]	1.195 M <sup>2</sup>
S2-Labor, Erlangen	1.480 M <sup>2</sup>
GMP-Apotheke, Georgsmarienhütte	1.200 M <sup>2</sup>
Blutlabor, Sotschi [RU]	2.700 M <sup>2</sup>
Zytostatikastation, Rotenburg/Wümme	505 M <sup>2</sup>



IN NUR  
5 SCHRITTEN  
ZUM FERTIGEN  
GEBÄUDE

BEI UNS

BEI IHNEN



Planung



Vorfertigung



Transport



Endmontage



Übergabe